HARYANA GOVERNMENT
URBAN LOCAL BODIES DEPARTMENT

NOTIFICATION

The 11th November, 2009

No. 3/7/2003-R1 .—In exercise of the powers conferred by Sections 88, 392 and 393 of the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 (Act 16 of 1994), and with reference to Haryana Government, Urban Local Bodies Department notification No. 3/7/2003-R1, dated 12th August, 2009, the Governor of Haryana hereby makes the following bye-laws, namely :--

BYE- LAWS

Short title

1 These bye-laws may be called the Haryana Municipal Corporation (Erection of Communication Towers) Bye- laws, 2009.

Definitions

(1) In these bye-laws, unless the context otherwise requires.—

(a). "act" means the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 (Act 16 of 1994);

(b). "applicant "means an individual, a firm, association of persons, company etc., as the case may be, who has applied for erection of communication towers either for self or for other individual, firm, association of persons or company;

(c). "designated institute" means and includes.—

(i) Indian Institute of Technology, Delhi;

(ii) Central Building Research Institute, Roorkee;

(iii) Rail India Technical and Economic Services Ltd.,;

(iv) National Council for Building Material, Faridabad;

(v) Indian Institute of Technology Roorkee;

(vi) National Institute of Technology, Kurukshetra;

(vii) Punjab Engineering College, Chandigarh.

(2) Words and expressions used in these bye-laws but not defined shall have the same meaning respectively as assigned to them in the Act.

Location of communication towers.

2 The location of communication towers shall be governed by radio-frequency system adopted by the application and shall be allowed subject to the following conditions namely: -

(i) the communication towers shall be installed in the commercial areas or other public areas;

(ii) where it is not possible to install the communication towers in commercial areas or other public areas, a possibility shall be explored to install them in park / green belt within residential areas, open spaces or community buildings;

(iii) where it is not possible to find such suitable space as mentioned at Serial no. (i) & (ii) above, communication towers may be permitted to be installed on the roof-top of residential building, subject to the condition of Structural Safety Certificate.

(iv) no communication tower shall be installed unless Structural Safety Certificate has been issued by any designated institute.

Height of communication tower

4. The maximum height of the communication tower from the ground level shall not exceed thirty-meters subject to clearance from defence, civil aviation and doordarshan authority.

Procedure for submission of application

5. The applicant, shall apply for licence to the competent authority along with following documents, namely:-

(i) ownership document or registered lease deed of the site, on which the communication tower is to be installed;

(ii) in case the communication tower is to be installed on the roof top, then an affidavit from the owner of the building / site expressing his consent;

(iii) copies of site plan in duplicate indicating location of communication tower along with dimensions of site, dimension of communication tower and high tension electric lines, if existing nearby;

(iv) in case the communication tower is to be installed in the built up house, then the sanctioned plan of the such house in duplicate, indicating the location of the communication tower along with its dimensions;

(v) structural Stability Certificate of the communication tower with structural details from designated institute;

(vi) indemnity bond indemnifying Corporation, against any loss of life or property in the event of any mishap;

(vii) demand draft of requisite fee in favour of competent authority.

alidity of cence

6. The licence granted by the competent authority for erection of communication towers shall be valid for a period of one year and the applicant shall be required to obtain renewal of licence on annual basis.

eference to rporation

7. the Corporation shall have preference to provide any of its premises or land or rent or lease within the proposed area identified by the applicant for the installation of the communication towers. The Corporation shall finalise the terms of such rent or lease within a period of fifteen days from the date of application failing which the applicant shall be free to install the communication tower at the alternate site identified by it.

Licene fee

8. (1) The following category of potential zones, classifying the corporations for the purpose of charging licence fee shall be as under:-: -

Hyper Potential	High Potential
Municipal Corporation, Gurgaon	Municipal Corporation, Faridabad.

(2) The following one-time non-refundable licence fee shall be charged; namely:-

(i) Hyper Potential Zone : Rs. 2.5 lacs. In case the site is shared, an additional fee of Rs. 1.25 lacs per sharing;

(ii) High Potential Zone : Rs. 2.00 lacs. In case the site is shared, an additional fee of Rs. 1.00 lacs per sharing ;

(3) An annual renewal of licence fee at the rate of 10% of the licence fee per communication shall be payable by the applicant.

Renewal of licencol.

9. (i) The applicant shall apply to the competent authority for renewal of licence on one month prior to the expiry of the licence along with ten percent of the licence fee and a Structural Stability Certificate of the communication tower from the designated institute ;

Fees and charges for the existing communication Towers

10. (1) From the date of commencement of these bye-laws, the communication towers already installed for which either the permission has not been applied for or has not been granted by the competent authority, shall apply within a period of two months for obtaining licence as per the provisions of these bye- laws.

(2) If the existing communication tower does not fulfill the conditions of these byelaws, the applicant shall remove such tower immediately;

(3) If the applicant fails to remove such towers, then the competent authority shall take action to remove them.

Maintenance of the communication towers

11. (1) The applicant to whom licence for setting up of communication tower has been granted, shall be

responsible to get the required checks of the communication towers from the designated institute.

(2) The applicant shall take precautions for fire safety, lightening etc. and obtain necessary permission from Fire Officer.

(3) The generator sets installed at the communication tower sites shall conform to the noise and emission norms prescribed by The Haryana Pollution Control Board.

Cancellation of licence.

12. Notwithstanding anything contained herein, the licence may be cancelled any time by the competent authority for a breach of any condition of the licence or in the public interest. Such applicant shall neither be entitled for any compensation or any loss caused to it by such cancellation of refund of licence fee.

Applicant to compensate damages.

13. The applicant to whom licence has been granted, shall be solely responsible for any damage to the building, adjoining building and for the public safety.

Caution boards and lighting at site.

14. The applicant shall provide barricads, danger marks, lighting and other necessary cautions boards, while executing the installation works.

Breach of byelaws.

15. Any breach of the byelaws, committed by the applicant shall result in the cancellation of the licence.

S.C. Choudhary
Financial Commissioner and Principal Secretary to Government Haryana, Urban Local Bodies Department.

Endst. No. 3/7/2003-R1 dated : 11-11-2007

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationery Department, Haryana, Chandigarh for publication in the Haryana Government Extraordinary Gazette. These Bye-Laws have already been vetted by L.R. Haryana.

He is requested to supply 25-25 printed copies each of the notification to the Financial Commissioner and Principal Secretary to Government Haryana, Urban Local Bodies Department/ Director, Urban Local Bodies Haryana, Chandigarh.

Superintendent Committee-II
For Financial Commissioner and Principal Secretary to Government Haryana, Urban Local Bodies Department.

Endst., No. 3/7/2003-R-1 Dated .Chandigarh.the 11.11.2009

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Director, Urban Local Bodies, Haryana, Chandigarh.
2. Commissioner , Municipal Corporation Gurgaon and Faridabad.
3. All the Deputy Commissioners in the state.
4. All the Executive Officer/ Secretaries , Municipal council / Committee in the State .

Superintendent committee-II
for Financial commissioner & Principal Secy. to Govt. Haryana.
Urban Local Bodies Department

(ii) आवेदक अग्नि सुरक्षा, प्रकाश, इत्यादि के लिये विशेष सावधानियां बरतेगा तथा अग्निशामक अधिकारी से आवश्यक अनुज्ञा प्राप्त करेगा;

(iii) संचार टॉवर स्थलों पर स्थापित जैनरेटर सैट, हरियाणा प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड द्वारा ध्वनि तथा उत्सर्जन विहित मानकों के अनुरूप होगें ।

अनुज्ञा का प्रतिसंहरण ।

12. इसमें निर्दिष्ट किसी बात के होते हुये भी, अनुज्ञप्ति सक्षम प्राधिकारी द्वारा किसी शर्त की उल्लंघना में या लोकहित में किसी भी समय अनुज्ञप्ति रद्द की जा सकती है । ऐसा आवेदक ना तो ऐसे रद्दकरण के कारण उसे हुये किसी प्रतिकर या हानि के लिये और ना ही किसी अनुज्ञप्ति फीस की वापसी के लिये हकदार होगा ।

आवेदक द्वारा नुकसान की क्षतिपूर्ति करना ।

13. आवेदक जिसको अनुज्ञप्ति प्रदान की गई किसी भवन, साथ लगता भवन तथा सार्वजनिक सुरक्षा को किसी हानि के लिये पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा ।

स्थल पर चेतावनी बोर्ड, रोशनी ।

14. आवेदक स्थापना कार्यों को निष्पादित करते समय बाड़बन्दी, खतरे के निशान, रोशनी तथा अन्य आवश्यक चेतावनी बोर्ड लगाने की व्यवस्था करेगा ।

उपविधियों का भंग

15. आवेदक द्वारा उपविधियों को कोई भंग करने पर अनुज्ञप्ति का रद्दकरण होगा ।

एस.सी. चौधरी
वित्तायुक्त एवं प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार
शहरी स्थानीय निकाय विभाग ।

हरियाणा सरकार
शहरी स्थानीय निकाय विभाग
अधिसूचना

दिनांक ...,2009

संख्या 3/7/2003-आर.I.-- हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994 (1994 का अधिनियम 16) की धारा 88, 392 तथा 393 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तथा हरियाणा सरकार, शहरी स्थानीय निकाय विभाग, अधिसूचना संख्या 3/7/2003-आर.I, दिनांक 12 अगस्त, 2009 के प्रतिनिर्देश से, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, निम्नलिखित उप-विधियां बनाते हैं, अर्थात् :--

प्रारूप उपविधियां

संक्षिप्त नाम। 1. (1) ये उपविधियां हरियाणा नगर निगम (संचार टॉवर निर्माण) उपविधियां 2009, कही जा सकती है ।

परिभाषाएं। 2. (1) इन उपविधियों में, जब तक संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो,-

(क) "अधिनियम" से अभिप्राय है, हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994 (1994 का अधिनियम 16) ।

(ख) "आवेदक" से अभिप्राय है, व्यष्टि, फर्म, व्यक्तियों की संस्था, कम्पनी इत्यादि, जैसी भी स्थिति हो, जिसने या तो स्वयं क लिए या अन्य व्यष्टि, फर्म, व्यक्तियों की संस्था या कम्पनी के लिए संचार टॉवर के निर्माण हेतु आवेदन किया है;

(ग) "नामनिर्दिष्ट संस्था" से अभिप्राय है तथा इसमें निम्नलिखित शामिल है,-

1. भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान, दिल्ली;
2. केन्द्रीय भवन अनुसंधान संस्थान, रूड़की;
3. रेल इण्डिया टैक्नीकल तथा इकोनोमिक सर्विस लिमिटिड;
4. राष्ट्रीय भवन सामग्री परिषद, फरीदाबाद ;
5. भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान, रूड़की;
6. राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान, कुरूक्षेत्र;
7. पंजाब ईंजीनियरिंग कालेज, चण्डीगढ़ ।

(2) इन उप-विधियों में प्रयुक्त किन्तु अपरिभाषित शब्दों तथा अभिव्यक्तियों का वही अर्थ होगा जो उन्हें क्रमशः अधिनियम में दिया गया है।

संचार टॉवर की अवस्थिति। 3. संचार टॉवर की अवस्थिति आवेदक द्वारा अपनाई गई रेडियो-फ्रीक्वैंसी प्रणाली द्वारा शासित होगी और निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन अनुज्ञात की जायेगी, अर्थात् :-

(i) संचार टॉवर वाणिज्यिक क्षेत्रों अथवा अन्य सार्वजनिक क्षेत्रों में लगाये जायेंगे;

(ii) वाणिज्यिक क्षेत्रों या अन्य सार्वजनिक क्षेत्र में संचार टावर लगाना सम्भव नही है तो उन्हें आवासीय क्षेत्र के अन्दर पार्क / हरित पट्टी, खुले क्षेत्रों या सामुदायिक भवनों में स्थापित करने की सम्भावना की छानबीन करनी होगी ;

(iii) जहां उपरोक्त क्रम संख्या (i) तथा (ii) में यथावर्णित ऐसा उपयुक्त स्थान जुटाना सम्भव न हो तो संचार टावर संरचना सुरक्षा प्रमाण पत्र की शर्त के अध्यधीन आवासीय भवन की छत के उपर लगाने की अनुमति प्रदान की जाये ।

(iv) कोई भी संचार टावर तब तक नहीं लगाया जायेगा जब तक संरचना सुरक्षा प्रमाण पत्र किसी नामनिर्दिष्ट संस्था द्वारा जारी ना किया गया हो ।

संचार टावर की उंचाई ।

4. भूतल स्तर से संचार टॉवर की अधिकतम उंचाई तीस मीटर से अधिक नहीं होगी जो रक्षा, नागरिक उड्डयन और दूरदर्शन प्राधिकरण से समाशोधन के अध्याधीन होगी ।

आवेदन प्रस्तुत करने के लिये प्रकिया ।

5. आवेदक अनुज्ञप्ति के लिए सक्षम प्राधिकारी को निम्नलिखित दस्तावेज़ों सहित आवेदन करेगा, अर्थात् :-

(i). स्थल जिस पर संचार टॉवर स्थापित किया जाना है, के स्वामित्व दस्तावेज़ या पंजीकृत पट्टा विलेख ;

(ii). यदि संचार टॉवर उपरी छत पर स्थापित किया जाना है, तो भवन / स्थल के स्वामी से शपथ-पत्र जिसमें उसकी सहमति अभिव्यक्त की गई हो ;

(iii). स्थल के परिमाप, संचार टावर के परिमाप तथा उच्चताप बिजली की लाईनें यदि कोई निकट हो सहित संचार टावर की अवस्थिति दर्शाते हुये दोहरी प्रति में स्थल योजना की प्रतियां ;

(iv). यदि संचार टॉवर निर्मित मकान पर स्थापित किया जाना है, तो ऐसे भवन की स्वीकृत योजना की दोहरी प्रति जिसमें इसके परिमाप के साथ संचार अवस्थिति इंगित की गई हो;

(v). नामनिर्दिष्ट संस्थान से संरचना ब्यौरो सहित संचार स्थिरता प्रमाण पत्र ;

(vi). किसी दुर्घटना की घटना में किसी जीवन या सम्पत्ति के विरूद्ध निगम को क्षतिपूर्ति करने वाला क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र ;

(vii). सक्षम प्राधिकारी के पक्ष में वांछित फीस का डिमाण्ड ड्रॉफ्ट ।

अनुज्ञप्ति की वैधता ।

6. सक्षम प्राधिकारी द्वारा संचार टॉवर के निर्माण हेतु दी गई अनुज्ञप्ति एक-वर्ष की अवधि के लिए वैध होगी और आवेदक को वार्षिक आधार पर अनुज्ञप्ति का नवीकरण कराना अपेक्षित होगा ।

निगम को अधिमान ।

7. निगम को संचार टावरों की स्थापना के लिये आवेदक द्वारा पहचाने गये प्रस्तावित क्षेत्र के भीतर अपने किन्हीं परिसरों या भूमि को किराये या पट्टे पर देने के लिये अधिमान देगा । निगम आवेदन की तिथि से पन्द्रह दिन की अवधि के भीतर ऐसे किराये या पट्टे के निबन्धनों को अन्तिम रूप देगा जिसमें असफल

अनुज्ञा फीस ।

रहने पर आवेदक उस द्वारा पहचाने गये वैकल्पिक स्थान पर संचार टावर स्थापित करने के लिये स्वतंत्र होगा ।

8. (1) अनुज्ञा फीस प्रभारित करने के प्रयोजन के लिए, निगम का वर्गीकरण करते हुए निम्नलिखित पोटेन्शिल जोन के प्रवर्ग निम्ननानुसार होंगे :-

उच्चतर पोटेन्शियल	उच्च पोटेन्शियल
नगर निगम, गुड़गांवा ।	नगर निगम फरीदाबाद ।

(2) निम्नलिखित एकमुश्त नॉन-रिफण्डेबल अनुज्ञा फीस प्रभारित की जाएगी, अर्थात् :-

i) उच्चतर पोटेन्शियल परिक्षेत्र :- 2.5 लाख रुपये । यदि स्थल में हिस्सा किया जाता है तो 1.25 लाख रुपये प्रति हिस्सा की अतिरिक्त फीस ;

ii) उच्च पोटेन्शियल जोन :- 2.00 लाख रुपये । यदि स्थल में हिस्सा किया जाता है तो 1.00 लाख रुपये प्रति हिस्सा की अतिरिक्त फीस ;

(3) आवेदक द्वारा प्रति संचार टावर की अनुज्ञप्ति फीस के दस प्रतिशत की दर से वार्षिक अनुज्ञप्ति नवीकरण फीस भुगतानयोग्य होगी ।

अनुज्ञप्ति का नवीकरण ।

9. आवेदक सक्षम प्राधिकारी को अनुज्ञप्ति की समाप्ति के एक मास पूर्व अनुज्ञप्ति के नवीनकरण के लिये अनुज्ञप्ति फीस का दस प्रतिशत तथा नामनिर्दिष्ट संस्थान से संचार टावर के संरचना स्थिरता प्रमाण-पत्र सहित आवेदन करेगा ।

(iii) उपविधियों में निर्दिष्ट संस्थानों से, संचार टॉवर की अन्वेक्षण पड़ताल-रिपोर्ट प्रस्तुत की जाएगी ।

विद्यमान संचार टावरों के लिए फीस तथा प्रभार ।

10. (i) इन उपविधियों के प्रारम्भ तिथि से संचार टावर जो पहले से ही स्थापित है जिनके लिये या तो अनुज्ञा के लिये आवेदन नहीं किया गया है या सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृति प्रदान नहीं की गई है तो इन उपविधियों के उपबन्धों के अनुसार अनुज्ञा प्राप्त करने के लिये दो मास की अवधि के भीतर आवेदन करेगें ;

(ii) यदि विद्यमान संचार टावर इन उपविधियों की शर्तों को पूरा नहीं करता है, तो आवेदक तुरन्त ऐसे टावर को हटायेगा ;

(iii) यदि आवेदक ऐसे टावरों को हटाने में असफल रहता है, तो सक्षम प्राधिकारी उनको हटाने के लिये कार्यवाई करेगा ;

संचार टावरों का अनुवेक्षण ।

11. (i) आवेदक जिसको संचार टावर स्थापित करने के लिये अनुज्ञा प्रदान की गई है, तो नामनिर्दिष्ट संस्थान से संचार टावरों के आवश्यक निरीक्षण करवाने के लिये उत्तरदायी होगा ;

HARYANA GOVERNMENT
URBAN LOCAL BODIES DEPARTMENT

NOTIFICATION

The 11th November, 2009

No. 3/7/2003-R1 .—In exercise of the powers conferred by Sections 88, 392 and 393 of the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 (Act 16 of 1994), and with reference to Haryana Government, Urban Local Bodies Department notification No. 3/7/2003-R1, dated 12th August, 2009, the Governor of Haryana hereby makes the following bye-laws, namely :--

BYE- LAWS

Short title

1. These bye-laws may be called the Haryana Municipal Corporation (Erection of Communication Towers) Bye- laws, 2009.

Definitions

(1) In these bye-laws, unless the context otherwise requires.—

(a). "act" means the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 (Act 16 of 1994);

(b). "applicant "means an individual, a firm, association of persons, company etc., as the case may be, who has applied for erection of communication towers either for self or for other individual, firm, association of persons or company;

(c). "designated institute" means and includes.—

(i) Indian Institute of Technology, Delhi;

(ii) Central Building Research Institute, Roorkee;

(iii) Rail India Technical and Economic Services Ltd.,;

(iv) National Council for Building Material, Faridabad;

(v) Indian Institute of Technology Roorkee;

(vi) National Institute of Technology, Kurukshetra;